



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

TEL.: 257 099 111
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5
č.ú.: 31632051/0100

DES Praha, s r.o.
Terronská 880/58
160 00 Praha 6

EM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
27.11.2024

NAŠE ZNAČKA
PVL-80867/2024/240/Hr
PVL-16773/2024/SP

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. P. Hrabák/224

DATUM
3.12.2024

k.ú.: Říčany u Prahy; obec: Říčany; ORP: Říčany; kraj: Středočeský kraj

Říčany – Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.

I.STANOVISKO SPRÁVCE POVODÍ

- k povolení záměru

II.VYJÁDŘENÍ ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ (SPRÁVCE VODNÍHO TOKU)

- k havarijnímu plánu po dobu realizace stavby

K Vaší žádosti o vyjádření k záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ obdržené dne 27.11.2024 emailem, jejíž součástí je dokumentace pro společné povolení vypracovaná pod č.zak. 6242004 v 11/2023 společností DES Praha, s.r.o., Ing. Václavem Krejčím (hlavní stavba) a Ing. Martinou Havlovou, ČKAIT: 00102077 (vodohospodářské stavby); a havarijní plán po dobu realizace stavby vypracovaný společností PRAGOPROJEKT, a.s., Ing. Radkou Mengerovou, ze dne 27.11.2024:

I.Povodí Vltavy, státní podnik, na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy, k předloženému záměru následující

s t a n o v i s k o :

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem k předloženému záměru uvádí:

S vydáním povolení k záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ lze souhlasit za podmínek:

1. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
2. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



3. Hospodaření se srážkovými vodami bude v souladu s vyhláškou č. 146/2004 Sb., o požadavcích na výstavbu. Podobně i navržená stavba bude prováděna v souladu s uvedenou vyhláškou.
4. Záměr bude projednán se správcem dotčeného HOZ.
5. V projektové dokumentaci bude detailněji popsáno dotčení HOZ, které kříží lokalitu stavby.
6. Vody s obsahem závadných látek nesmí být vypouštěny do kanalizace zakončené centrální ČOV, popř. do kanalizace bez zařízení na odstranění závadných látek.
7. Jímky nebudou opatřeny žádným přepadem do splaškové kanalizace. V případě naplnění budou odpadní vody vyvezeny na místo k tomu určené.
8. Všechny objekty selankové hospodářství budou dostatečně zabezpečeny proti úniku solanky do vod povrchových, popř. do vod podzemních.
9. Všechny kanalizace, které budou převádět odpadní vody, nebo vody s obsahem závadných látek, budou provedeny jako vodotěsné.
10. Okolí výdejšího stojanu pohonných hmot bude zabezpečeno proti úniku pohonných hmot do okolí, popř. do povrchových nebo podzemních vod. Výdejší stojan bude dostatečně zabezpečen proti mechanickému poškození.
11. Veškeré odpadní vody z mytí automobilů a splaškové odpadní vody nelze odvádět do kanalizace dešťové.
12. Pro provoz myčky bude zpracován provozní řád.
13. Vypouštění veškerých odpadních vod do oddílné splaškové kanalizace bude projednáno s jejím provozovatelem a bude v souladu s kanalizačním řádem. S navrženou stavbou musí souhlasit vlastník a provozovatel kanalizace a centrální ČOV. Stejně bude postupováno i u vypouštění srážkových do obecní dešťové kanalizace.
14. Veškeré chemické prostředky určené pro provoz myčky budou zabezpečeny proti jejich úniku mimo zabezpečený prostor.
15. Případné vsakování srážkových vod bude posouzeno hydrogeologem.
16. Odlučovač ropných látek musí plnit i havarijní funkci (uzavření odtoku) při případném havarijním úniku ropných látek.
17. Na odtoku z ORL bude stanoven ukazatel $C_{10} - C_{40}$ a budou prováděny rozborů na odtoku 4 x ročně (cca po 90ti dnech), konkrétně v období srážek a prostým vzorkem. Další ukazatele budou stanoveny v souladu s kanalizačním řádem.
18. ČOV bude provozována dle provozního řádu, ve kterém bude mimo jiné uvedena minimální četnost úkonů obsluhy. Rozborů na odtoku z ČOV budou prováděny v souladu s kanalizačním řádem oddílné kanalizace.
19. Novou splaškovou kanalizací nebudou odváděny srážkové a balastní vody.
20. Doporučujeme funkci připravenosti na možné havarijní stavy či větší srážkové úhrny v dostatečném časovém předstihu ověřit.
21. Provoz odlučovače ropných látek bude probíhat dle provozního řádu a zachycené ropné látky budou likvidovány oprávněnou firmou.
22. Pro areál společnosti musí být zpracován a následně vodoprávně schválen havarijní plán pro případ úniku látek škodlivým vodám. Případně zpracovaný havarijní plán bude předložen k vyjádření správci vodního toku, tj. Povodí Vltavy, státní podnik.

II. Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce drobného vodního toku Říčanský potok – IDVT 10100298 vydává následující

v y j á d ř e n í :

k havarijnímu plánu po dobu realizace stavby

Souhlasí s předloženým havarijním plánem pro stavbu „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. **V případě rizika odtoku závadných látek, požadujeme osadit zařízení, popř. určit takové opatření, které zabrání odtoku závadných látek do kanalizace, do vod povrchových (křížení HOZ), nebo podzemních. Závadné látky nesmí uniknout do kanalizace (nad rámec kanalizačního řádu), vodního toku, popř. nesmí dojít k jejich zásaku do podloží a případnému znečištění podzemních vod.**



2. Strana 12 – Adresář a telefonní seznam – detailně zkontrolovat u jednotlivých institucí, zda jsou jednotlivá čísla funkční a použitelná v případě havárie.
3. Strana 12 – Adresář a telefonní seznam - v kontaktech na správce povodí a správce vodního toku bude uvedeno následující spojení na centrální vodohospodářský dispečink v Praze (257 329 425, 724 067 719, 724 903 164, dispecink@pvl.cz), na stálou havarijní službu (724 456 422, jiri.vait@pvl.cz) a na havarijního technika závodu Dolní Vltava (722 457 895, jitka.kotelenska@pvl.cz). Zbylé kontakty budou odstraněny. Zbylé kontakty budou odstraněny.
4. V Havarijním plánu bude v situaci směrové znázorněn případný odtok kontaminovaných vod při havárii (ideálně směrováno k nejbližšímu vodnímu toku).
5. Havarijní plán musí obsahovat všechny obligátní části v souladu s vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb. (viz § 5).
6. Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěno tak, aby nedošlo k odtoku odpadních vod nebo vod s obsahem závadných látek do HOZ, které je následně zaústěno do vodního toku Říčanský potok.
7. Umístění staveniště včetně umístění havarijních prostředků bude zakresleno v přehledné situaci.
8. Součástí Havarijního plánu bude příloha – Plán kontrol. V Plánu kontrol budou uvedeny termíny kontrol a jejich výsledky. Jedná se zejména o kontrolu používané mechanizace.
9. V Havarijním plánu budou uvedeny jména členů havarijní skupiny a jejich telefonní (**mobilní**) kontakty (min. dvě osoby).
10. V Havarijním plánu v seznamu závadných látek bude uvedeno odhadované množství závadných látek.
11. Bude doplněn úsekový technik Bc. Ondřej Němeček - mob. 702 179 479.

Dle předloženého záměru jsou souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK: X = 1055250; Y = 728324
Toto stanovisko správce povodí platí dva roky od dne jeho vydání.

Obecné informace k záměru (pozn. ☒ ano):

Vodní tok/vodní toky IDVT: drobný vodní tok Říčanský potok – IDVT 10100298

Správce vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik

Dotčené HOZ: ev.č. 1-00069-05/3

ČHP: 1-12-01-0290-0-00

HGR: 6250 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: DVL_0750 Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava

útvary podzemních vod - základní: 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltava

oblast s významným povodňovým rizikem ☐

záplavové území ☐

CHOPAV ☐

OPVZ ☐

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod ☐

Posouzení vlivu záměru na vodní útvary:

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby je předpoklad, že záměr nebude mít vliv na stav dotčených vodních útvarů a že jím nebude znemožněno dosažení dobrého stavu dotčených vodních útvarů.

Obsah žádosti:

Dne 27.11.2024 obdržel státní podnik Povodí Vltavy žádost o stanovisko k záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“. Záměr byl doložen dokumentací pro společné povolení vypracované pod č.zak. 6242004 v 11/2023 společností DES Praha, s.r.o., Ing. Václavem Krejčím (hlavní stavba) a Ing. Martinou Havlovou, ČKAIT: 00102077 (vodohospodářské stavby); a havarijním plánem po dobu realizace stavby vypracovaným společností PRAGOPROJEKT, a.s., Ing. Radkou Mengerovou. Investorem stavby je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská, 150 21 Praha 5.



Projektová dokumentace řeší realizaci areálu pro údržbu silnic a nové administrativní budovy krajského ředitelství SÚS, kdy bude využita stávající administrativní budova, která bude nastavěna a přistavěna. Areál SÚS bude napojen na stávající využitelné kanalizační řady a vodovodní řad v ulici Průmyslová. Jako zdroj tepla budou sloužit geotermální hlubinné vrty pro tepelná čerpadla (není součástí předložené PD)

Stavební objekty

SO 100 Příprava území

Objekt zahrnuje všechny práce předcházející vlastní výstavbě. V rámci tohoto objektu bude provedeno celkové vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí. Stavba „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“ sousedí se samostatnou plánovanou stavbou ZZS Středočeského kraje.

SO 101 HTÚ

Předmětem stavebního objektu jsou hrubé terénní úpravy areálu cestmistrovství. Součástí tohoto areálu budou také manipulační plochy a parkoviště. Pro odvodnění zemní plně jsou navrženy podélné drenáže DN 150 mm.

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy v areálu

Předmětem stavebního objektu jsou komunikace a zpevněné plochy areálu ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stř. Kraje, p.o.. Zpevněné plochy cestmistrovství jsou manipulační plocha, parkoviště, přístupové komunikace a chodníky. Jedná se o uzavřený oplocený areál s jediným možným příjezdem. Příjezdová komunikace - směrové a výškové vedená příjezdové komunikace vychází ze stávající příjezdové komunikace. Šířka jízdního pruhu je 3,25 m. Šířka manipulační plochy je 72,73 m, délka plochy je 134,90 m. Počet parkovacích stání (celkem): 76.

SO 301 Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet

Vodovodní přípojka Pv1 - pro objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) je navržena v materiálu HD-PE D 63 x 5,8 v celkové délce mm dl. 5 m. Napojena bude na stávající vodovod PE 110 u vjezdu do areálu. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou VŠ1. Vodovodní přípojka Pv2 – pro ostatní budovy napojené v areálu na vodovod je navržena v materiálu HD-PE D 110 x 10 mm v celkové délce 7,0 m. Napojena bude na prodloužený vodovodní řad PE 110 před koncovým hydrantem na řadu. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou VŠ2.

SO 302 Vodovod areálový

Rozvod pitné vody v areálu zajistí nový areálový vodovod, který přivede vodu z vodoměrné šachty k jednotlivým objektům. Areálový vodovod Pv u objektu SO 701 bude z potrubí HD-PE D 63x 5,8 mm a bude napojen do vodovodní přípojky Pv1, areálový vodovod V1 a V2 zásobující pitnou vodou zbývajících částí areálu bude z potrubí HD-PE D 110 x 10 mm a bude napojen do přípojky Pv2. Na areálovém vodovodu V1 a V2 bude osazen 1x nadzemní hydrant pro požární účely (VB2.4) a 1x nadzemní hydrant DN 100 pro požární účely (VB1.3).

SO 303 Prodloužení vodovodního řadu

Prodloužení veřejného vodovodního řadu V bude provedeno z materiálu HD-PE D 110 x 10 mm v celkové délce 11,0 m. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PE 110. Stávající vodovod je ukončen hydrantem. Stávající hydrant bude přemístěn. Pokud bude provozovatelem umožněno, bude stávající hydrant zrušen a bude osazen pouze koncový hydrant DN 80. Na konci řadu V je navržen koncový podzemní hydrant DN 80 (funkce vzdušník).

SO 304 Kanalizace splašková – přípojky

Jednotlivé objekty budou napojeny přípojkami do areálové splaškové kanalizace ukončené v kanalizačních přípojkách. Navrženy jsou dvě nové splaškové kanalizační přípojky, které budou následně napojeny do stávající koncové šachty splaškové kanalizace HDPE DN 300. Přípojka Ps1 je navržena pro objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) a bude v dimenzi DN 150. Ukončena bude revizní šachtou Š1s701. Přípojka Ps2 bude ukončena šachtou Š1.1s. Revizní šachty budou betonové prefabrikované DN 1000 s litinovým poklopem v třídě zatížení D400. Navrhované kapacity: přípojka splašková Ps1 PVC SN 8 DN 150 v délce 7,5 m a přípojka splašková Ps2 PVC SN 8 DN 200 v délce 8,3 m.

SO 305 Kanalizace splašková – areálová

Jednotlivé objekty budou napojeny přípojkami do areálové splaškové kanalizace. Areálová kanalizace je rozdělena do dvou částí – odkanalizování objektu SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) a odkanalizování zbývajících objektů v areálu. Areálová splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody od sociálních zařízení a kuchyněk v objektech, dále také nadbytečné vody z mytí vozidel a ze záchytné a



havarijní jímky (po předčištění v areálové ČOV pro mytí vozidel). Navrhované kapacity: Stoka S1 PVC SN 8 DN 150 o délce 43,7 m; stoka S2 PVC SN 8 DN 200 o délce 99,5 m; rozvod Pv PVC SN 8 DN 150 o délce 26,0 m; rozvody k objektům PVC SN 8 DN 150, DN 100 o délce 32,0 m.

SO 306 Kanalizace dešťová - přípojky

Pro odvod dešťových vod z areálu jsou navrženy dvě dešťové kanalizační přípojky, které budou následně napojeny do stávající koncové šachty dešťové kanalizace PVC DN 300. Přípojka Pd1 je navržena pro objekt SO 701 (budova krajského ředitelství SÚS) a bude v dimenzi DN 300. Ukončena bude revizní šachtou Špd1. Přípojka Pd2 bude ukončena šachtou Špd2.

SO 307 Kanalizace dešťová – čistá a kont., RN+OLK

Koncepce odvedení dešťové vody z areálu vychází z dovoleného odtoku 25 l/s do vodoteče a z požadavku odstranění možné kontaminace ropnými látkami vody ze zpevněných ploch. Stávající dešťová kanalizace je odvodňována do Říčanského potoka. Do systému vnitřních areálových rozvodů jsou proto zařazeny retenční nádrže (RN) a odlučovač lehkých kapalin (OLK). Odpadní vody znečištěné výrobou solanky nebo z procesu mytí aut budou vyčištěny v ČOV. Dešťová kanalizace je rozdělena do tří systému odvodnění – odvodnění střech, odvodnění zpevněných ploch pomocí uličních vpustí a odvodnění ploch s nutností vyčištění v ČOV (šterbinový žlab). Střechy objektů budou napojeny do areálové dešťové kanalizace (čistá). Dešťová voda z ploch s možností úkapů (plochy odvodňované šterbinovým žlabem vedeným napříč areálem) budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin (OLK). Kanalizace dešťová – čistá - odvodnění střech objektů je navrženo pomocí dešťové kanalizace D1, D4, D5, D6 a odvodnění zpevněných ploch nekontaminovaných úkapy je navrženo pomocí dešťové kanalizace D3, D8. Objekt SO 701 bude mít samostatnou dešťovou kanalizaci D7 odvodňující střechu objektu. Dešťové vody budou před vtokem do stávající kanalizace retenovány v retenčních nádržích RN, akumulovány v akumulacích nádržích AN. Na kanalizaci D7 je navržena akumulací nádrž AN1 o velikosti nádrže 14,6 m³. K akumulaci dešťových vod pro zpětné využití je navržena akumulací nádrž o velikosti 6 m³. Na kanalizaci D4 je navržena akumulací nádrž AN2 o velikosti nádrže 25,1 m³. K akumulaci dešťových vod pro zpětné využití je navržena akumulací nádrž o velikosti 6 m³. Na kanalizaci D1 je navržena akumulací nádrž AN3 o velikosti 33 m³. Voda z akumulací nádrže nebude využívána pro zálivku, bude využívána do oběhu mytí automobilů a do solanky. Akumulovaná dešťová voda bude v případě potřeby čerpána pomocí ATS do sedimentační jímky systému akumulace vod z mytí automobilů a v případě potřeby voda čerpána do záchytné a havarijní jímky umístěné mezi mytím vozidel a skladem soli SO 705. Na kanalizaci D1 je navržena retenční nádrž RN3, na kanalizaci D8 je navržena retenční nádrž RN1, na kontaminované kanalizaci D2 je navržena retenční nádrž RN2. Odtok z RN2 a RN 3 bude regulován na 20 l/s a odtok z retenční nádrže RN1 bude regulován na 5 l/s. Regulace odtoku bude zajištěna osazením zařízení v regulačních šachtách Špd1 a Špd2. Kanalizace D2 bude zaústěna do retenční nádrže RN2. Před nádrží bude osazen odlučovač lehkých kapalin OLK 125 l/s s kalojemem. Retenční nádrže – retenovaná dešťová voda bude řízeně vypouštěna do vodoteče. K dočasné akumulaci dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou sloužit retenční nádrže o potřebném užitém objemu. Pro nutný retenční objem jsou navrženy 3 retenční nádrže, 1x RN 1 o velikosti 56 m³, dvě retenční nádrže DN2 a RN3 o celkové velikosti 180 m³ (2x 90 m³). Je navrženo zařízení ke škrcení odtoku u dna regulační šachty (potrubí s kapacitním otvorem velikostí odpovídající povolenému průtoku a s bezpečnostním přelivem na kótě odpovídající stropu desky RN). Je navržen odlučovač ropných látek OLK 125. Před vlastním odlučovačem bude předsažen kalojem. Do kanalizace D2 bude napojena také střecha objektu čerpací stanice pohonných hmot ČSPH. Výdejní plocha pod střechou a stáčení plocha v době stáčení pohonných hmot ze zásobovacích cisteren je odvodněna zaolejovanou kanalizací do bezodtoké havarijní nádrže o objemu 6 m³, odkud bude voda odvážena k likvidaci specializovanou firmou.

SO 308 Kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky

Zpevněné plochy u objektů solankového hospodářství a manipulační plochy u mytí vozidel budou odvodňovány samostatnou dešťovou kanalizací Z, která bude zakončena v záchytné a havarijní jímce. Do kanalizace Z budou napojeny přípojky z šterbinového žlabu ohraničujícího manipulační plochu selankového hospodářství. U objektu SO 705 bude umístěna záchytná a havarijní jímka. Záchytná jímka slouží jednak k zachycení solanky při poškození nádrže při nekontrolovatelném úniku (nutný retenční objem tj. 25 m³), který je nutné zachovat udržováním maximální hladiny v nádrži na maximální hladině 50 cm. Při dosažení této hladiny bude provedeno nucené odčerpání do solankového hospodářství, nebo do ČOV. Dopouštění havarijní a záchytné jímky bude dle výšky hladiny řízeno pomocí plovákového snímače umístěného v jímce, v případě, že bude dosažena maximální hladina jímce 50 cm bude čerpání z akumulací nádrže AN3 přerušeno a při naplnění AN3 bude nadbytečná dešťová voda odtékat bezpečnostním přepadem DN 300 do



areálové dešťové kanalizace D1. Čerpadla budou umístěna v šachtě mimo AN3. Pod ČOV, kde bude docházet k vyčištění vody z mytí aut a ze selankového hospodářství bude umístěna akumulární jímka vyčištěné vody u ČOV, odkud bude voda brána zpět do oběhu mytí automobilů. Z akumulární jímky vyčištěné vody u ČOV je navržen bezpečnostní přepad do vnitřní splaškové kanalizace. Mycí vody z mycího stání budou stékat na vyspádovanou podlahu do odvodňovacího žlabu provozovaného současně jako lapač písku a dále na vstupní část do sedimentační nádrže. Navrhované kapacity: dešťová kanalizace Z PVC SN 8 DN 200 o délce 42,0 m.

SO 401 Přípojky NN pro areál ze stávající TF

SO 402 Areálové rozvody NN

SO 403 Venkovní osvětlení

SO 404 Areálové rozvody slaboproudu a optiky

SO 405 Telefonní a datová přípojka

SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS

Jde o stavbu objektu nové administrativní budovy krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje. Budova bude třípodlažní kombinovaného konstrukčního systému, založená plošně, větrána a vytápěna. Objekt bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě a média. Zastavěná plocha: 636,5 m².

SO 702 Provozní budova SÚS

Jde o stavbu objektu provozní budovy areálu SÚS v Říčanech. krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje. Budova bude jednopodlažní kombinovaného konstrukčního systému, založená plošně, bude větrná a vytápěná. Zastavěná plocha: 435,8 m²

SO 703 Opravny a sklady

Stavba objektu Opravny a sklady areálu SÚS v Říčanech bude určena ke skladování potřebného materiálu pro provoz SÚS a také pro provádění základní i údržby a jednoduchých oprav vozového parku, strojů a ostatních mechanismů používaných pro správu a údržbu silnic. Zastavěná plocha 631,5 m². Objekt bude převážně využíván jako opravná automobilů a techniky spojené s údržbou silnic a jako sklad náhradních dílů, nástrojů a dalšího technického zařízení potřebného pro provoz areálu SÚS. Objekt bude dále doplněn o prostory technického zázemí v podobě olejového hospodářství, kompresorovny, strojovny VZT, rozvodny NN a ČOV.

SO 704 Temperované garáže

Stavba objektu Temperované garáže v areálu SÚS v Říčanech bude určena pro garážování těžké techniky, tj. nákladních automobilů pro údržbu, včetně radlic, nástaveb a dalších mechanismů. Zastavěná plocha 880,0 m².

SO 705 Sklad soli

Stavba objektu Sklad soli v areálu SÚS v Říčanech bude určena pro skladování posypové soli, používané do sypačů a pro výrobu solanky. Zastavěná plocha 461,25 m².

SO 706 Solankové hospodářství – stavební část

Stavba objektu Solankové hospodářství v areálu SÚS v Říčanech bude určena pro uložení výrobku a zásobníku solanky a pro zachycení případných úniků solanky. Součástí objektu je i havarijní jímka. Zastavěná plocha 66,75 m². Jedná se o úkapovou vanu napojenou do havarijní jímky. Zásobníky o hmotnosti 30 a 35 t (plné) jsou umístěny na vyvýšených základech šestiúhelníkového tvaru (průměr cca 3 m). Vedle solanky je umístěna havarijní jímka na zasolenou vodu o rozměrech 3,6 x 12,6 m o min. objemu 50 m³. Výdejní místa roztoků NaCl budou na skladu soli a zásobníku NaCl. Jsou situována do prostoru zabezpečené plochy skladování sypké soli a v prostoru zachytne havarijní vany. Veškeré zasolené vody budou svedeny do havarijní jímky. Do této jímky bude zavedena i chemicky vyčištěná voda z mytí vozidel a také dešťová voda z blízké dešťové jímky (bude využívána pro mytí aut a výrobu solanky).

SO 707 Mytí vozidel - stavební část

Stavba objektu Mytí vozidel v areálu SÚS v Říčanech bude určena pro venkovní mytí těžké techniky, tj. především nákladních automobilů (sypačů). Jde o izolovanou a vyspádovanou betonovou plochu. Zastavěná plocha 100,0 m². Mycí plocha bude spádovaná do středového žlabu. Voda z mytí vozidel je svedena sběracím žlabem do plastové (obetonované) sedimentační jímky. Mytí vozů se bude provádět ručně s použitím vysokotlakého agregátu s ohřevem.

SO 708 Přístřešek pro nakladače a válec

Stavba objektu Mytí vozidel v areálu SÚS v Říčanech bude určena pro venkovní mytí těžké techniky, tj. především nákladních automobilů (sypačů). Jde o izolovanou a vyspádovanou betonovou plochu. Zastavěná plocha 120 m².



SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory

Tento otevřený objekt bude určen pro zastřešení venkovního stání pro těžkou techniku (traktory) a také pro signalizační vozíky s možností jejich dobíjení. Zastavěná plocha 192,4 m².

SO 710 Skladové boxy (inerty, shrabky, dřevo)

Stavba objektu Skladových boxů v areálu SÚS v Říčanech bude určena pro venkovní skladování inertních posypů, shrabků, dřeva a podobných materiálů. Jde o otevřené prefabrikové železobetonové boxy. Zastavěná plocha 180 m².

SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy

Tento stavební objekt řeší zastřešení venkovní výdeje plochy u nadzemní čerpací stanice (12+3 m³ PH) a také založení a zajištění podzemní úkapové jímky. Zastavěná plocha 46,0 m². Jedná se neveřejnou čerpací stanicí PH v areálu SÚS. Hlavní konstrukci tvoří ocelový přístřešek o rozměrech 6,0 x 6,0 m zakrývající výdejní stáčení plochu a částečně nadzemní nádrž na pohonné hmoty. V travnatém pásu vedle čerpací stanice bude na zpevněné ploše umístěna podzemní nádrž na úkapy. Výdejní plocha bude spádovaná do sběrného žlabu svedeného do bezodtokové podzemní jímky na úkapy. Zde budou zachyceny havarijní úkapy a šikmé dešťové vody. Zachycené produkty bude vyváženy k likvidaci dle dokumentace odpadového hospodářství. Plochy navazujících komunikací budou spádovány mimo výdejní plochu. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do areálové dešťové kanalizace o určené vnějších vlivů v profesní části.

SO 712 Oplocení areálu

SO 801 Sadové úpravy

Provozní soubory a technologie

PS 720 Příprava a skladování solanky

Pro údržbu povrchu komunikací v říčanském regionu je v zimním období používán posypový materiál jednak v sypkém stavu (sůl) a jednak s užitím pomocného prostředku k posypovým materiálům, tj. roztoku chloridu sodného (solanka). Výroba a skladování solanky je řešena v míchacím centru – solankovém hospodářství. To je navrženo ve vyhrazeném prostoru areálu SÚS Říčany do stavebně zabezpečené úkapové vany napojené na havarijní záchytnou jímku 50 m³. Manipulační plocha před zásobníky bude omezena žlábkem pro odvod povrchových vod také do záchytné jímky. Solankové hospodářství zahrnuje: hospodářství NaCl - systém výroby solanky NaCl, který tvoří jeden skolaminátový výrobek solanky NaCl s obsluhým armaturním rozdělovačem na spodní části výrobku, ve kterém je umístěna technologie výroby solanky, se zásobníkem krystalické soli celkového objemu 11 m³ vybaveným pro rozpouštění krystalické NaCl a vnitřního zásobníku pro 10 m³ solného roztoku. Na tento výrobek navazuje zásobník solanky NaCl o průměru s obsahem 25 m³ včetně armaturního a velkokapacitního výdejního stojanu, určeného k výdeji solanky na dvě výdejní místa. U každého výdejního místa je osazeno samostatné ovládání velkokapacitního výdejního stojanu. Všechny zásobníky (NaCl a výrobek NaCl) jsou umístěny do společné záchytné vany. Záchytná vana bude provedena v odolném provedení proti působení roztoku koncentrovaných solí. Záchytná vana pod zásobníky soli bude technicky upravena tak, aby případné úkapy byly zachyceny na místě zásobních nádrží. Ve vaně bude provedena odvodňovací vpust, která bude odvodněna zařízením do záchytné havarijní nádrže objemu cca 50 m³. Pro odčerpávání je navržena v rámci ZTI AT stanice. Pro havarijní zabezpečení solankového hospodářství při poškození nádrže a nekontrolovatelnému úniku je navržena rezervace havarijního zachycení objemu největší nádrže tj. 25 m³.

PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody

Pro čištění odpadní vody z mytí obsahující nerozpuštěné látky a ropné látky je navrženo mechanické čištění v sedimentační jímce a následným chemickým čištěním s dávkováním koagulantu, alkalického prostředku a organického flokulantu v ČOV Alfa Classic 2,2, intenzifikované na výstupu filtračním čisticím zařízením se sorbci přes aktivní uhlí. Oddělený kal bude vrácen do sedimentační jímky. V letním období bude vyčištěná voda akumulována a opětovně používána k mytí. Pouze nadbilanční vyčištěná voda je zavedena v letním období do splaškové objektové kanalizace. V zimním období bude vyčištěná odpadní voda s obsahem NaCl vrácena do PS 720 Příprava a skladování solanky. Maximální kapacitní údaje mytí vozidel: počet umytých vozidel 5 – 8 ks/den množství vody 500 - 1000 l/vozidlo množství vody vysokotlakého mytí max. 730 l/hod průměrné 360 l/hod doba provozu 5 hod/den množství vody za den max. 4 m³/den max množství za rok 1 000 m³/rok. Mycí vody stékají z mytého vozidla na vyspádovanou podlahu do středového odvodňovacího žlabu upraveného jako lapač písku a dále do navazující sedimentační nádrže.

PS 722 Mobilní čerpací stanice PH vč. AdBlue



Navržené technologické zařízení pro neveřejnou čerpací stanici PH SÚS Říčany zahrnuté v tomto provozním souboru je mobilní provedení nadzemní ČS PH, která zajišťuje stáčení PH, skladování a výdej PH do vozidel. Čerpání pohonných hmot do vozidel je uvažováno samoobslužnou formou. Jedná se o výdej motorové nafty a přípravku AdBlue. Součástí čerpací stanice bude zajišťování centrální sledování skladování a výdej PHM. Pohonné hmoty budou skladovány v jedné nadzemní dvouplášťové dělené nádrži celkového objemu cca 15 m³ pro skladování 12 m³ nafty a 3 m³ přípravku AdBlue. Zachycení úkapů z výdejní plochy bude v podzemní dvouplášťové nádrži 6 m³. Výdej obou produktů bude prováděn kombinovaným stojanem s jednou výdejní pistolí pro výdej nafty v sacím systému a jednou výdejní pistolí pro výdej AdBlue situovaným na společnou refýž před stavebními dvouplášťovými nádržemi pod společným přestřešením výdejní plochy. Pro zachycení havarijního úkapu a dešťových vod z části šikmého deště mimo zastřešení výdejní plochy je instalován odvodňovací žlab - eurodrén, který bude napojen na bezodtokovou dvouplášťovou nádrž 6 m³. Výdejní stojan bude použit kombinovaný - stojan pro výdej nafty v sacím systému a pro výdej produktu AdBlue v tlačném systému s nepropustnou napojovací vanou.

PS 723 Olejové hospodářství

Tento provozní soubor řeší návrh vybavení pracovišť opravny vozidel a mechanizačních prostředků základním technologickým zařízením olejového hospodářství umístěného v halové části jednopodlažního objektu SO 703 Opravny a sklady – výdej olejů a dále v samostatné místnosti č. 113, kde je sklad olejového hospodářství včetně dvouplášťové jímky na vyjeté oleje. Jímání oleje je umístěno v blízkosti vjezdu do objektu u olejové montážní jámy na boční stěně a bude probíhat pomocí 4 výdejních pistolí umístěných nad odkapovou vaničkou. S osazením olejové montážní jámy vzniká požadavek na napojení jámy na zařízení olejového hospodářství. Jímání vyjetých olejů bude probíhat jejich odčerpáním pomocí odvodného potrubí vedoucího v podlaze do dvouplášťové jímky o kapacitě 3 m³ umístěné v samostatné místnosti spolu s ostatním uskladněným materiálem. Připojovacím potrubím bude olej čerpán do přistavené cisterny a odvezen k ekologické likvidaci. Sklad bude mít nepropustnou podlahu odolnou chemickým látkám.

PS 724 Opravárenský box (popis základního vybavení)

PS 724 Opravárenský box řeší návrh vybavení pracovišť opravny vozidel a mechanizačních prostředků základním technologickým zařízením, jeho napojení na energie a stavební úpravy. Vybavení není součástí dodávky stavby, bude samostatnou dodávkou nájemce. V hale budou umístěny dvě montážní jámy s pracovním prostorem délky cca 7,5 metrů. Obě jámy budou dodány jako kompletní „prefabrikované“ vč. vybavení. Vlastní zařízení pro nabíjení baterií bude součástí dodávky nájemce. Baterie budou umístěny na záchytném roštu – vaně, která zamezí případnému rozlití elektrolytu

PS 725 Kompresor a rozvod stlačeného vzduchu

PS 725 – Kompresor a rozvod tlakového vzduchu řeší vybavení kompresorové stanice a rozvod stl. vzduchu pro technologická zařízení a ruční nářadí v opravně a montážní jámě.

PS 726 Vybavení skladů

PS 726 – Vybavení skladů řeší vybavení prostor v objektu SO 703 Opravny a sklady.

PS 727 Kontejnerový sklad barev a nebezpečného odpadu

PS 727 Kontejnerový sklad barev slouží pro uložení materiálů spojených s předmětem činnosti SÚS – ve skladu se předpokládá uložení barev a dále látek označených jako nebezpečné v katalogu odpadů. Kovový mobilní eko-sklad barev a nebezpečných látek s integrovanou záchytnou vanou, odvětráním a osvětlením. Sklad bude volně uložen na zpevněné vodorovné ploše.

PS 728 Náhradní zdroje NN

PS 729 Dispečerské zařízení krajského dispečinku; PS 730 Dispečerské zařízení dispečinku SÚS

Napojovací místa technické infrastruktury

Pitná voda: bude zajištěna dvěma vodovodními přípojkami (s hlavními uzávěry a vodoměry ve dvou vodoměrných šachtách) ze stávajícího vodovodního řádu města Říčany vybudovaného v ulici Průmyslová – viz SO 301 a SO 303.

Kanalizace dešťová a kontaminovaná: po přečištění budou kontaminované a dešťové vody vzhledem k nízkým hodnotám koeficientů vsaku území řízeně vypouštěny přes retenční nádrže s OLK do již vybudovaného dešťového kanalizačního řádu v ulici Průmyslová - viz SO 306, SO 307 a SO 308.

Kanalizace splašková: bude svedena dvěma novými přípojkami do již vybudovaného splaškové kanalizačního řádu v ulici Průmyslová – řešeno v SO 304, SO 305.

Teplo (plyn): zdrojem tepla pro administrativní budovu a areál SÚS budou geotermální vrty provedené na vlastním pozemku investora.



Předložený havarijní plán popisuje závadné látky a jejich množství, zájmové území, popis stavby, činnost při havárii, protihavarijní opatření a přílohy – adresy a telefonní seznam, záznam o havarijním úniku, plán vyrozumění. Seznam závadných látek – pohonné hmoty, oleje, hydraulické kapaliny.

Předložený havarijní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, a svým obsahem odpovídá převážně vyhlášce MŽP č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 175/2011 Sb., č. 66/2014 Sb.).

Dále uvádíme:

- V souvislosti s realizací areálu ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stř. Kraje, p.o. **bude** zpracován havarijní plán areálu s vyznačením vedení kanalizace a s vyznačením všech zařízení na kanalizacích. V havarijním plánu bude v situaci vyznačeno místo k uložení prostředků určených k likvidaci havárie. Havarijní plán bude zpracován v souladu s vyhl. č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 175/2011 Sb., č. 66/2014 Sb.). Havarijní plán bude před kolaudací stavby předložen k vyjádření správce vodního toku a následně ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Ing. Jan Goldbach
vedoucí provozního střediska
povrchových a podzemních vod
(elektronicky podepsáno)

